

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua đề án “Đề nghị công nhận
thị trấn Chợ Mới mở rộng, huyện Chợ Mới,
tỉnh An Giang là đô thị loại IV”**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-TTg ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-TTg ngày 26 tháng 8 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch hệ thống cửa khẩu biên giới đất liền Việt Nam - Cam-pu-chia đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu An Giang, tỉnh An Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 801/2012/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh An Giang đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh An Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh An Giang giai đoạn 2017-2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh định hướng phát triển hệ thống đô thị thuộc Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Chợ Mới đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035.

Căn cứ Công văn số 537/STP-XDKT ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Sở Tư pháp về việc ý kiến đối với đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1936/SXD-PTĐT ngày 01 tháng 7 năm 2019 và UBND huyện Chợ Mới tại Tờ trình 625/TTr-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2019 về việc đề nghị thông qua đề án đề nghị công nhận thị trấn Chợ Mới mở rộng, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang là đô thị loại IV. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang xem xét, thông qua đề án “Đề nghị công nhận thị trấn Chợ Mới mở rộng, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang là đô thị loại IV” với những nội dung chủ yếu như sau:

I. Sự cần thiết lập Đề án

Tỉnh An Giang là một tỉnh nằm ở vùng Đồng bằng sông Cửu Long, gồm có 11 đơn vị hành chính trực thuộc: 02 thành phố là Long Xuyên và Châu Đốc 01 thị xã là Tân Châu và 08 huyện (Châu Thành, Thoại Sơn, Chợ Mới, Phú Tân, Châu Phú, An Phú, Tri Tôn, Tịnh Biên).

Chợ Mới là huyện cù lao của tỉnh An Giang, có diện tích tự nhiên là 369,06 km², được bao bọc bởi sông Tiền, sông Hậu, với hệ thống sông, rạch chằng chịt, cung cấp nguồn nước ngọt phong phú, phục vụ cho sản xuất nông nghiệp, sinh hoạt của nhân dân và còn là đường giao thông thuận lợi cho việc đi lại.

Huyện Chợ Mới có 02 thị trấn là Chợ Mới, thị trấn Mỹ Luông và 16 xã Kiến An, Kiến Thành, Long Giang, Mỹ Hội Đông, Nhơn Mỹ, Long Điền A, Long Điền B, Long Kiến, An Thạnh Trung, Hòa Bình, Hòa An, Mỹ An, Hội An, Tấn Mỹ, Mỹ Hiệp, Bình Phước Xuân.

Thị trấn Chợ Mới là đô thị huyện lỵ, trung tâm hành chính, chính trị huyện Chợ Mới được xác định là một trong 02 đô thị trung tâm của tiểu vùng (Tx. Tân Châu và đô thị Chợ Mới).

Quy hoạch chung đô thị Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035 được phê duyệt theo Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh An Giang, theo đó khu vực thị trấn Chợ Mới được đầu tư mở rộng phạm vi đô thị hóa sang một phần các xã phụ cận bao gồm: xã Long Điền A (lấy ấp Long Hòa 2 và một phần ấp Long Hòa 1), xã Long Điền B (lấy ấp Long Phú 2), xã Kiến Thành (lấy đến các ấp: Phú Hạ 1, một phần ấp Kiến Quới 1, Phú Hạ 2); và xã Kiến An (lấy các ấp: Long Hạ, Long Bình, Hòa Hạ, ấp Long

Thượng, một phần Phú Thượng 1, ấp Phú Thượng 2, ấp Hòa Trung, ấp Hòa Thượng), tổng diện tích thị trấn mở rộng là 1.929,37 ha; dân số 50.279 người.

Trong những năm gần đây, đảng bộ và chính quyền nhân dân các cấp đã tập trung đầu tư, xây dựng và phát triển đô thị Chợ Mới, đến nay hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội đã và đang được đầu tư, cơ bản đáp ứng ngày một tốt hơn cho sự phát triển kinh tế, xã hội của đô thị.

Thị trấn Chợ Mới mở rộng có thế mạnh là Thương mại – Dịch vụ, nguồn lực thúc đẩy KT-XH đô thị phát triển. Ngoài ra; thị trấn Chợ Mới còn là trung tâm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nuôi trồng thủy sản; phát triển du lịch.

Thị trấn Chợ Mới mở rộng có tình lộ 942 kết nối các đô thị dọc bờ Tây sông Tiền, tuyến giao thông quốc gia N1 qua, cùng các tuyến đường thủy quan trọng kết nối các cảng nước sâu trong tương lai.

Năm 2018, đô thị Chợ Mới đã thu hút hơn 40 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công nghiệp và đầu tư nhiều công trình trọng điểm thúc đẩy KT-XH phát triển: Nhà Thiếu nhi huyện, hồ bơi, nâng cấp đường Nguyễn Hữu Cảnh, đường dẫn cầu ông Chưởng, đường Lê Lợi. Trên địa bàn đô thị có nhiều dự án đã và đang được đầu tư như: Quy hoạch chi tiết khu Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh; Quy hoạch khu hành chính mới huyện Chợ Mới.

Theo quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 7/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020; Quyết định số 3777/QĐ-TTg ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh An Giang giai đoạn 2017-2020 và định hướng đến năm 2030 đều xác định nâng cấp đô thị Chợ Mới lên đô thị loại IV trước năm 2020.

Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh An Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung đô thị Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035 đã xác định tính chất đô thị Chợ Mới là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội, thương mại dịch vụ của huyện Chợ Mới và là đô thị trung tâm tiểu vùng II - trung tâm đầu mối, cung cấp dịch vụ phục vụ phát triển nông nghiệp - thủy sản tỉnh An Giang.

Với vai trò và vị trí quan trọng như trên, việc đề nghị công nhận thị trấn Chợ Mới mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV là rất cần thiết, phù hợp với định hướng quy hoạch kinh tế xã hội, Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh An Giang, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Chợ Mới. Đây là cơ sở góp phần phát huy được sức mạnh tổng hợp, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, và tạo sức lan tỏa cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tiếp tục phấn đấu đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị theo tiêu chí đô thị cao hơn, nâng cao chất lượng sống của cư dân đô thị và phát triển kinh tế.

II. Đánh giá các yếu tố cơ bản phân loại đô thị thị trấn Chợ Mới mở rộng

Đối chiếu với Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc phân loại đô thị.

Xét tổng quan thị trấn Chợ Mới mở rộng đã có những bước phát triển cơ bản hội đủ các tiêu chuẩn của đô thị loại IV, với 5 tiêu chí đã đạt được như sau: *(Đính kèm bảng tổng hợp tiêu chí, đánh giá).*

1. Tiêu chí: Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế – xã hội đạt: **15,54/20 điểm.**

2. Tiêu chí: Quy mô dân số đạt: **7,51/8,0 điểm.**

3. Tiêu chí: Mật độ dân số đạt: **6,0/6,0 điểm.**

4. Tiêu chí: Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt: **5,07/6,0 điểm.**

5. Tiêu chí: Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị đạt: **46,93/60,0 điểm.**

Tóm lại: Tổng hợp tiêu chuẩn phân loại đô thị theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc phân loại đô thị, thị trấn Chợ Mới mở rộng là đô thị loại IV với tổng số điểm là **81,05 điểm.**

(Theo quy định tại Điểm 3, Điều 10, Chương III Nghị quyết số 1210/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội thì đô thị được công nhận loại đô thị khi các tiêu chí đạt mức tối thiểu và tổng số điểm của các tiêu chí đạt từ 75 điểm trở lên).

III. Kết luận và kiến nghị

Đề án đề nghị công nhận thị trấn Chợ Mới mở rộng, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang là đô thị loại IV cơ bản đã tuân thủ theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc phân loại đô thị.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua đề án công nhận thị trấn Chợ Mới mở rộng, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang là đô thị loại IV, làm cơ sở trình Bộ Xây dựng thẩm định đề án và Quyết định công nhận thị trấn Chợ Mới mở rộng là đô thị loại IV (Tờ trình này thay thế Tờ trình số 257/TTr-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, MT, NV;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình

